

Chojnice, dnia 12 marca 2024 r.

PP.6722.1.2023

PP.6722.1.2024

Pomorski Urząd Wojewódzki
Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Gdańsku
ul. Chmielna 54/57
80-748 GDAŃSK

Powiatowy Inspektorat Sanitarny w Chojnicach
ul. Pilsudskiego 39
89-600 CHOJNICE

Na podstawie art. 53 w związku art. 46 pkt 1) ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) proszę o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko przy sporządzeniu:

- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy **Wielewskiej** w Chojnicach;
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy **Igielskiej** w Chojnicach.

Prognoza oddziaływania na środowisko

- zawierać będzie:
 - a) informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
 - b) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
 - c) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
 - d) informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
 - e) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym;
- będzie określać, analizować i oceniać:
 - a) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
 - b) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
 - c) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
 - d) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,

- e) przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na:
- różnorodność biologiczną,
 - ludzi,
 - zwierzęta,
 - rośliny,
 - wodę,
 - powietrze,
 - powierzchnię ziemi,
 - krajobraz,
 - klimat,
 - zasoby naturalne,
 - zabytki,
 - dobra materialne

z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

- będzie przedstawiać:
 - a) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
 - b) biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru - rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko opracowane będą stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem.

W prognozie oddziaływania na środowisko uwzględnione zostaną informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już, dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania.

Proponowany spis treści prognozy oddziaływania na środowisko:

1. Podstawy prawne prognozy oraz ważniejsze przepisy prawne mające zastosowanie do obszaru objętego prognozą.
 - 1.1. Zawartość i cele prognozy oraz jej powiązania z innymi dokumentami.
2. Położenie terenu objętego prognozą w przestrzeni geograficznej.
 - 2.1. Położenie na tle warunków przyrodniczych.

- 2.1.1. Ukształtowanie powierzchni ziemi (rzeźba, geologia, surowce mineralne).
- 2.1.2. Warunki klimatyczne.
- 2.1.3. Flora i fauna.
- 2.1.4. Gleby.
- 2.1.5. Warunki wodne.
- 2.2. Ogólna charakterystyka fizjograficzna terenu objętego opracowaniem prognozy.
- 2.3. Położenie na tle studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
- 2.4. Charakterystyka inwestycji projektowanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
3. Ocena i skutki negatywnego wpływu inwestycji wynikających z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze.
 - 4.1. Geologia, ukształtowanie powierzchni ziemi, surowce mineralne.
 - 4.2. Warunki aerosanitarne.
 - 4.3. Fauna i flora.
 - 4.4. Gleby.
 - 4.5. Wody powierzchniowe i podziemne.
 - 4.6. Promieniowanie niejonizujące.
 - 4.7. Krajobraz.
 - 4.8. Zabytki i dobra materialne.
5. Stopień wpływu realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na główne komponenty środowiska przyrodniczego.
6. Opis rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne wpływy na środowisko przyrodnicze.
7. Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień prognozy.
8. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko.
9. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.
10. Spis materiałów źródłowych.

Załączniki:

- kserokopie uchwał.

Otrzymują:

- 1) adresat
- 2) a/a (WD)